



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 декабря 2025 г.

№ 131802

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 10 декабря 2025 г. № 3085-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Марии Ульяновой, з/у 4/2, ул. Строителей, з/у 7А», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 18 декабря 2025 г. № И-15595/25:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Марии Ульяновой, з/у 4/2, ул. Строителей, з/у 7А, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания

настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 26 декабря 2025 г. № 131802

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	г. Москва, ул. Строителей, земельный участок 7А	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0001005:30	234	Собственность, запись о регистрации от 24 августа 2011 г. № 77-77-14/009/2011-239
2	г. Москва, ул. Строителей, д. 7А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0001005:1051	200,2	Собственность, запись о регистрации от 13 ноября 2009 г. № 77-77-06/121/2009-158
3	г. Москва, ул. Марии Ульяновой, земельный участок 4/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0001006:3890	6 813	Аренда, договор от 17 сентября 2019 г. № М-06-054522, сроком до 10 июля 2068 г. запись регистрации от 26 сентября 2024 г. № 77:06:0001006:3890-77/060/2024-11
4	г. Москва, ул. Марии Ульяновой, д. 4/2, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0001006:3813	492	Собственность, запись о регистрации от 23 августа 2024 г. № 77:06:0001006:3813-77/051/2024-12
5	г. Москва, ул. Строителей, д. 9, стр. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0001005:6777	26	Собственность, запись о регистрации от 14 января 2020 г. № 77:06:0001005:6777-77/005/2020-2